



MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
 BORANG SENARAI SEMAK PERMIT SEMENTARA
 MENARA PEMANCAR TELEKOMUNIKASI DI ATAS TANAH PERTANIAN DAN
 STRUKTUR PEMANCAR ATAS BANGUNAN.

BIL	BUTIRAN DOKUMEN	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN OSC
1.	Surat Permohonan daripada Jurutera Berdaftar		
2.	Surat Penurunan/ Pemberian Kuasa daripada Jurutera Berdaftar sahaja (jika perlu)		
3.	'Borang A' Yang Telah Dilengkapkan oleh orang yang berkelayakkan		
4.	3 Set Pelan Yang Telah Disahkan (Termasuk 1 Set Linen) Oleh Jurutera Berdaftar, merangkumi pelan seperti berikut :- a) Pelan Kunci & Pelan Lokasi b) Pelan Kontur & Parameter c) Pelan Reka Bentuk (<i>Steel Design</i>) & Kiraan Rekabentuknya		
5.	4 set Pelan SKMM + Sekeping CD sebagaimana Senarai Semaknya yang Berkembaran (Lampiran 1) <i>*Di syartkan hanya untuk permohonan permit sementara bagi struktur pemancar telekomunikasi atas bangunan sahaja.</i>		
6.	Salinan Hakmilik yang mengandungi Memorial Kelulusan Permit Penggunaan Tanah Pertanian Bagi Tujuan Yang Tiada Kaitan Dengan Pertanian (PERMIT KHAS) <i>*Disyaratkan hanya untuk permohonan permit sementara atas tanah pertanian sahaja.</i>		
7.	Kontrak sewaan dengan pemilik tanah/ bangunan asal <i>* Wajib disertakan sekiranya cadangan pemajuan adalah diatas tanah/ bangunan bukan milik pemohon</i>		
8.	Surat perakuan bertulis daripada Jurutera berkelayakkan bahawa cadangan struktur tidak akan mengancam keselamatan dan kestabilan struktur sediada. <i>* Bagi permohonan permit struktur pemancar sahaja.</i>		
9.	Dokumen Lain Yang Perlu Disertakan:-		
	a) 2 Salinan Kiraan Terperinci dan Bayaran Pelan.		
	b) 2 Salinan Resit Cukai Harta Semasa		
	c) 2 Salinan Resit Cukai Tanah Semasa		
	d) 2 Salinan Hakmilik Tanah (Geran) terbaru		
	e) 2 Salinan Surat Kebenaran Tuan Tanah / Perjanjian (jika tanah bukan milik individu Cth : permohonan di atas Tanah Kerajaan)		
	f) 2 Salinan Insurans Perlindungan Awam		
	g) 1 CD bagi Pelan Digital dalam format JPEG & AUTOCAD.		
10.	Bayaran & Perkiraan bagi permohonan.		
	a) Wang Amanah (RM:.....) RM 2,000.00/ per unit		
	b) Wang Proses Permohonan (RM:.....) RM 25.00/ per meter persegi		
	c) Wang Pendaftaran (RM: 100.00 @ Ringgit Malaysia Seratus Sahaja) / permohonan		

11.	Contoh Tajuk Pelan Permohonan Permit Sementara Menara Pemancar Telekomunikasi:		
	PERMOHONAN KELULUSAN PERMIT SEMENTARA BAGI MENARA PEMANCAR TELEKOMUNIKASI BERKETINGGIAN 60 METER DI ATAS SEBAHAGIAN TANAH LOT PTD 123, JALAN MAWAI, MUKIM KOTA TINGGI, DAERAH KOTA TINGGI, JOHOR DARUL TA'ZIM,		
	PERMOHONAN KELULUSAN PERMIT SEMENTARA BAGI STRUKTUR PEMANCAR TELEKOMUNIKASI BERKETINGGIAN 6 METER DI ATAS SEBAHAGIAN BANGUNAN LOT PTD 123, JALAN MAWAI, MUKIM KOTA TINGGI, DAERAH KOTA TINGGI, JOHOR DARUL TAKZIM		
12.	Butiran Pemilik / Pemohon (Bukan PSP)		
	Nama dan Alamat Pemilik / Pemohon	No. Telefon	No. Fax
13.	Butiran Perunding (PSP) (Mestilah Telah Berdaftar)		
	Nama, Tandatangan PSP dan Cop Syarikat	No. Telefon	No. Fax

Perhatian :

Sila ambil maklum dan tindakan sewajarnya berhubung **NOTA PENTING/ SYARAT-SYARAT TAMBAHAN** yang dinyatakan di bawah ini bagi memastikan permohonan tuan/ puan boleh diterima dan didaftarkan oleh Urusetia OSC dan seterusnya diproses oleh Jabatan/ Agensi Teknikal yang berkenaan. Sekiranya dokumen yang dikemukakan tidak lengkap atau mencukupi, permohonan tidak akan diterima di peringkat awal lagi / ketika mengemukakan permohonan di Kaunter Pusat Setempat (OSC) - Keputusan Mesy. J/K OSC bil. 9/2008.



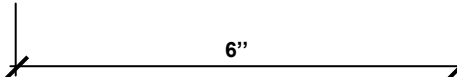
Disemak Oleh : _____
Tarikh Terima Permohonan : _____
Tarikh Daftar Permohonan : _____

NOTA PENTING:-

1. Pelan bagi permohonan ini hanya boleh dimajukan oleh orang yang berkelayakan (**PSP - Principal Submitting Person**) dari **D'Harmoni Telco Sdn. Bhd**, selaku agensi yang dipertanggungjawabkan oleh Kerajaan Negeri Johor.
2. Pelan-pelan yang dihantar atau diserahkan oleh orang yang bukan berkelayakan (selain PSP) perlulah mengemukakan **surat pemberian kuasa/ surat wakil** kepada pihak Urusetia OSC (semasa mengemukakan permohonan).
3. Pelan yang dimajukan hendaklah dikemukakan kepada ;
**Yang Dipertua,
Majlis Daerah Kota Tinggi,
Jalan Padang,
81900 Kota Tinggi.
(U/P : Urusetia OSC)**

4. Pelan hendaklah dilipat dalam **saiz A4** dan **disediakan sebagaimana format pelan** (rujuk **Format Penyediaan Pelan**).
5. Jika **1 set pelan melebihi 2 helai**, ia hendaklah di'*binding*'.
6. Ruangan **sebelah kanan atas** setiap helaian pelan hendaklah dikosongkan.
7. **Bayaran Fi dan Lain-lain Bayaran yang berkaitan perlu dijelaskan semasa mengemukakan permohonan** di kaunter Unit OSC (Cek Atas nama : **Yang Dipertua, Majlis Daerah Kota Tinggi**).
8. **Cek bagi wang amanah** hendaklah diasingkan **dari lain-lain bayaran**.
9. **Tandatangan pemilik dan orang yang berkecualan (PSP- D'Harmoni Telco Sdn. Bhd.)** perlulah ada di setiap helaian pelan yang dikemukakan.
10. Setiap permohonan di atas **nama syarikat** hendaklah disertakan **Form 49**.
11. **Geran Tanah/ Hakmilik/ Carian Rasmi** bagi setiap permohonan **KEBENARAN MERANCANG** perlu **DISAHKAN** oleh **PTD Kota Tinggi**.
12. **Resit Bayaran Notis 5A** boleh dikemukakan sekiranya **GeranTanah/ Hakmilik belum diperolehi** dari PTD/ PTG.
13. Bagi pelan-pelan permohonan Kebenaran Merancang (Binaan), hanya **cadangan pemajuan yang tidak melebihi 2 ekar boleh ditandatangani oleh Arkitek/ Pelukis Pelan Berdaftar**. Manakala **cadangan pemajuan lebih dari 2 ekar** perlu ditandatangani oleh **Jururancang Berdaftar**. Manakala, **Kebenaran Merancang (Leaut)** mestilah hanya ditandatangani oleh **Jururancang Berdaftar**.
14. Permohonan pelan pindaan ke atas pelan lulus perlulah dikemukakan bersama **sesalinan surat kelulusan asal yang telah diterima dari MDKT**, untuk membolehkan permohonan pelan pindaan tersebut diproses.
15. Bagi **Permohonan Kelulusan Permit Sementara** melibatkan **Struktur Pemancar**, surat perakuan bertulis daripada Jurutera berkecualan perlu dikemukakan untuk mengesahkan bahawa cadangan struktur tersebut tidak mengancam keselamatan dan kestabilan struktur sedia ada di kawasan berdekatan/ bersebelahan.
16. Berkuatkuasa pada **Februari 2008**, semua Permohonan Kelulusan Permit Sementara Menara/ Struktur Pemancar Telekomunikasi yang dikemukakan ke pihak Majlis Daerah Kota Tinggi perlu disertakan dengan **Permohonan Kebenaran Merancang (KM)** secara serentak.
17. Untuk keterangan lanjut, sila berhubung dengan **Urusetia OSC di talian 07-8831004/ 8834558 smbg. 130**.

CONTOH FORMAT PELAN KERJA TANAH, JALAN & PERPARITAN

<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>PELAN TAPAK SKALA: 1 IN : 8 RANTAI / 16 RANTAI</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>PELAN LOKASI SKALA: 1 IN : 3 BATU</p>  </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>CONTOH PELAN PERMOHONAN KELULUSAN PERMIT SEMENTARA</p> </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">RUANGAN KOSONG UNTUK KEGUNAAN PEJABAT</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 100px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>TAJUK PERMOHONAN : PERMOHONAN KELULUSAN PERMIT SEMENTARA BAGI MENARA PEMANCAR TELEKOMUNIKASI BERKETINGGIAN 60METER DI ATAS SEBAHAGIAN TANAH LOT PTD123, JALAN MAWAI, MUKIM KOTA TINGGI, DAERAH KOTA TINGGI, JOHOR.</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>PEMILIK TANAH/ BANGUNAN Tandatangan: _____ Nama : _____ Alamat : _____ Tarikh : _____</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>PERUNDING Tandatangan: _____ Nama : _____ Alamat : _____ Tarikh : _____</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>JURUTERA PERUNDING Tandatangan: _____ Nama : _____ Alamat : _____ Tarikh : _____</p> </td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">SKALA :</td> <td style="width: 50%;">TARIKH:</td> </tr> <tr> <td>DILUKIS OLEH :</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">NO MUKASURAT PELAN</td> </tr> <tr> <td>DISEMAK OLEH :</td> </tr> </table> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p>6"</p> </div>	RUANGAN KOSONG UNTUK KEGUNAAN PEJABAT				<p>TAJUK PERMOHONAN : PERMOHONAN KELULUSAN PERMIT SEMENTARA BAGI MENARA PEMANCAR TELEKOMUNIKASI BERKETINGGIAN 60METER DI ATAS SEBAHAGIAN TANAH LOT PTD123, JALAN MAWAI, MUKIM KOTA TINGGI, DAERAH KOTA TINGGI, JOHOR.</p>		<p>PEMILIK TANAH/ BANGUNAN Tandatangan: _____ Nama : _____ Alamat : _____ Tarikh : _____</p>		<p>PERUNDING Tandatangan: _____ Nama : _____ Alamat : _____ Tarikh : _____</p>		<p>JURUTERA PERUNDING Tandatangan: _____ Nama : _____ Alamat : _____ Tarikh : _____</p>		SKALA :	TARIKH:	DILUKIS OLEH :	NO MUKASURAT PELAN	DISEMAK OLEH :
RUANGAN KOSONG UNTUK KEGUNAAN PEJABAT																		
<p>TAJUK PERMOHONAN : PERMOHONAN KELULUSAN PERMIT SEMENTARA BAGI MENARA PEMANCAR TELEKOMUNIKASI BERKETINGGIAN 60METER DI ATAS SEBAHAGIAN TANAH LOT PTD123, JALAN MAWAI, MUKIM KOTA TINGGI, DAERAH KOTA TINGGI, JOHOR.</p>																		
<p>PEMILIK TANAH/ BANGUNAN Tandatangan: _____ Nama : _____ Alamat : _____ Tarikh : _____</p>																		
<p>PERUNDING Tandatangan: _____ Nama : _____ Alamat : _____ Tarikh : _____</p>																		
<p>JURUTERA PERUNDING Tandatangan: _____ Nama : _____ Alamat : _____ Tarikh : _____</p>																		
SKALA :	TARIKH:																	
DILUKIS OLEH :	NO MUKASURAT PELAN																	
DISEMAK OLEH :																		

FORMAT PELAN KERJATANAH , JALAN & PERPARITAN

1. Saiz minimum pelan adalah A1 / A0;
2. Pelan tapak berskala tidak kurang daripada 1:1000 yang menunjukkan : -
 - Warna – Merah bagi tambahan tanah/tanah aras baru;
 - Biru bagi tanah /aras sediaada yang dipotong
 - Jalan keluar / Masuk ke tapak cadangan;
 - Cadangan parit tanah, perangkap kelodak dan 'Washing Bay'; dan
 - Kedudukan 'Hoarding' di tapak cadangan.
3. Pelan-pelan berskala 1:500 yang menunjukkan :
 - Aras platform bangunan cadangan;
 - Aras jajaran jalan dan parit cadangan; dan
 - Aras tanah sediaada dan aras lot bersebelahan.
4. Keratan tapak mestilah menunjukkan aras sediaada dan aras cadangan serta aras lot bersebelahan sekurang- kurangnya 4 keratan berskala tidak kurang daripada 1:1000



**UNIT ONE STOP CENTRE, MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI
AGENSI TEKNIKAL YANG DIRUJUK MENGIKUT JENIS-JENIS PERMOHONAN**

A. AGENSI TEKNIKAL UTAMA

BIL.	AGENSI TEKNIKAL	JENIS DOKUMEN PERMOHONAN								
		HAL-HAL TANAH (124A DAN 204D KTN)	KEBENARAN MERANCANG (KM)	PELAN BANGUNAN	PERMIT SEMENTARA (MENARA/ STRUKTUR KOMUNIKASI)	PELAN KEJURUTERAAN		PELAN SUBSIDIARI KM		
						KERJA TANAH, JALAN DAN PERPARITAN	LAMPU JALAN	LANSKAP	NAMA TAMAN	NAMA JALAN/ NO. BANGUNAN
1.	BPS MDKT	√	√			√		√	√	√
2.	BBK MDKT			√	√	√	√			
3.	JMG	√	√			√				
4.	JBPM			√(*)						
5.	JAS		√(*)							
6.	TNB	√	√				√			
7.	SKMM		√	√	√	√				
8.	JPS		√(*)			√(*)				
9.	PTG @ PTD	√	√							
10.	IWK		√	√						
11.	JKR	√(*)	√(*)			√(*)	√			
12.	JPBD		√						√	√
13.	SAJH		√	√						
14.	TM		√	√						
15.	KES		√	√						

Catatan:

- i. (*) - perlu rujuk templete / senarai semak khas bagi setiap agensi teknikal (AT) yang berkenaan sebagaimana dilampiran. Set bagi AT tersebut perlulah diikat secara berasingan dan dikepilkan bersama Senarai Semak AT yang telah lengkap diisi bersama 'cover letter' kepada AT tersebut.
- ii. Jumlah set yang disediakan adalah bergantung kepada jenis cadangan pembangunan dan perlu mengambilkira keperluan agensi teknikal tambahan sebagaimana di bawah ini:-

B. AGENSI TEKNIKAL TAMBAHAN (Dirujuk, jika berkaitan)

BIL.	JENIS PROJEK	TAMBAHAN AT DIRUJUK	CATATAN
1.	Projek Penswastaaan Atau Projek-Projek Kerajaan (Negeri/ Persekutuan)	i. UPEN / SUK ii. PD – Pejabat Daerah	
2.	Perusahaan/ Rumah Burung Walit	i. JBT. HAIWAN ii. BDN. WARISAN (Negeri/ Daerah)	
3.	Bangunan Yang Ada Lif/ Tangga Bergerak (Escalator) dan Pembangunan Yang Melibatkan Kerja-Kerja Meroboh Bangunan	i. JKPP - Jabatan Kesihatan dan Keselamatan Pekerja	
4.	Kompleks/ Pasaraya/ Pasar Rakyat Yang Kos Pembangunannya Melebihi RM 50 Juta	i. UPEN / SUK ii. KPDPHEP	
5.	Kilang Atau Yang Berkaitan Industri/ Perindustrian	i. MIDA – Malaysia Industrial Development Authority	
6.	Rumah Ibadat (Masjid/ Surau)	i. Jabatan Agama Islam Daerah	

**JADUAL KADAR BAYARAN DAN CAJ-CAJ BERKAITAN
BAGI LAIN-LAIN PERMOHONAN KELULUSAN**

BIL.	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAYARAN PENDAFTARAN	BAYARAN PROSES PELAN	BAYARAN WANG AMANAH
A.	PELAN KERJA TANAH, JALAN & PERPARITAN	RM 100.00/ permohonan	Sebagaimana Jadual Kadar Bayaran Di Dalam Undang-Undang Kecil Kerja Tanah bil. 16	RM 2,000.00/ per ekar / minimum
B.	PELAN LAMPU JALAN	RM 10.00/ permohonan	RM 50.00/ permohonan	RM 300.00/ permohonan
C.	PERMIT SEMENTARA MENARA TELEKOMUNIKASI/ STRUKTUR PEMANCAR	RM 100.00/ permohonan	RM 25.00/ per meter persegi	RM 2,000.00/ per unit



SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA

**SENARAI SEMAK DOKUMEN KEBENARAN MERANCANG : STRUKTUR
MENARA SISTEM PEMANCAR ATAS TANAH**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC	ADA	TIADA	CACATAN
1	1 Set Surat Permohonan			
2	1 Set Borang – “Tower/RoffTop Inspection Form”			
3	2 Set Pelan A3 yang telah disahkan oleh Perunding Professional/Jurutera Bertauliah (Professional Engineer) dalam bidang komunikasi mengandungi :			
	a. Pelan Tapak Infrastruktuk			
	b. Pelan Rekabentuk Struktur			
	c. Pelan Lokasi			
4	1 Set Laporan Jurutera			
	a. Rekabentuk			
	b. Lapuran Penyiasatan Tanah			
	c. Tapak Asas Menara			
5	1 CD Fail Digital Excel (.XLS) – “Tower/RoofTop Inspection Checklist”			
6	1 CD Fail Digital Format .PDF – Pelan Tapak Infrastruktuk			
7	1 CD Fail Digital AutoCAD Drawing (.DXF) / MapInfo Table (.TAB) – Pelan lokasi			
8	1 CD Fail Digital Excel (.XLS) – Maklumat Projek			

**SENARAI SEMAK DOKUMEN PELAN BANGUNAN : STRUKTUR SISTEM
PEMANCAR ATAS BANGUNAN**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC	ADA	TIADA	CACATAN
1	1 Salinan Surat Permohonan			
2	1 Salinan Borang – "Tower/RoffTop Inspection Form"			
3	2 Set Pelan A3 yang telah disahkan oleh Perunding Professional/Jurutera Bertauliah (Professional Engineer) dalam bidang komunikasi mengandungi :			
	a. Pelan Tapak Infrastruktur			
	b. Pelan Rekabentuk Struktur			
	c. Pelan Lokasi			
4	1 set Laporan Jurutera			
	a. Rekabentuk Struktur dan Peralatan			
5	Fail Digital Excel (.XLS) – "Tower/Rooftop Inspection Checklist"			
6	1 CD Fail Digital Format .PDF – Pelan Tapak Infrastruktur			
7	1 CD Fail Digital AutoCAD Drawing (.DXF) / MapInfo Table (.TAB) – Pelan lokasi			
8	1 CD Fail Digital Excel (.XLS) – Maklumat Projek			

**SENARAI SEMAK DOKUMEN PELAN KEJURUTERAAN : STRUKTUR
TELEKOMUNIKASI DIATAS LAMPU LIMPAH/PADA PAPAN IKLAN/PADA
MINARET DAN LAIN-LAIN STRUKTUR**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC	ADA	TIADA	CACATAN
1	1 Salinan Surat Permohonan			
2	1 Set Borang – “Tower/RoffTop Inspection Form”			
3	2 Set Pelan A3 yang telah disahkan oleh Perunding Professional/Jurutera Bertauliah (Professional Engineer) dalam bidang komunikasi mengandungi :			
	a. Pelan Rekabentuk Struktur			
4	1 CD Fail Digital Excel (.XLS) – “Tower/RoofTop Inspection Checklist”			
5	1 CD Fail Digital Format .PDF – Pelan Tapak Infrastruktur			
6	1 CD Fail Digital AutoCAD Drawing (.DXF) / MapInfo Table (.TAB) – Pelan lokasi			
7	1 CD Fail Digital Excel (.XLS) – Maklumat Projek			

JADUAL KEDUA
UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
Borang A

..... 20

Kepada Pihak Berkuasa Tempatan

.....

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu.....

.....ATAS

*Lot/lot-lot seksyen.....

Jalan

Bagi adalah menurut kehendak-kehendak

Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setujuterima tanggungjawabpenuh dengan sewajarnya.

.....

Orang Yang Mengemukakan

Nama

Alamat

No. Pendaftaran

Kelas

* Potong mana yang tidak berkenaan