



**MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI,
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC),**

Jalan Padang,

81900 Kota Tinggi, Johor

No. Tel : 07-8835700/8834558/8831004/8834559

No. Fax : 07-8834015

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN
(PERMOHONAN BARU/PINDAAN)**

NOTA PENTING:-

1. Senarai semak ini disediakan selaras dengan pelaksanaan Prosedur Template Seragam Proses Kelulusan Pemajuan;
2. Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Jabatan/Agensi Teknikal Luar dan Dalam yang terlibat bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini sebelum mengemukakan permohonan;
3. Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Pejabat Tanah Daerah Kota Tinggi bagi menentusahkan sempadan lot pemilik supaya tidak berlaku pertindihan dengan lot bersebelahan;
4. Pemohon dinasihatkan menjelaskan bayaran cukai harta dan cukai tanah pada tahun permohonan ini dikemukakan;
5. Permohonan tidak akan didaftarkan dan diproses sekiranya dokumen yang dikemukakan tidak lengkap dan bayaran tidak dijelaskan.
6. Pelan hendaklah di'binding' kemas dan lengkap dengan muka hadapan berkulit keras menunjukkan nama projek, alamat pemohon dan perunding.

1.0 PROFIL PERMOHONAN

1.1 TAJUK PERMOHONAN :

1.2 PERUNDING (NAMA/ALAMAT/TEL & FAKS)

1.3 PEMILIK TANAH (NAMA/ALAMAT/TEL)

2.0 UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

**2.1 JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MDKT**

Tiada Tunggakan Cukai

Tunggakan Cukai sebanyak RM

Di semak dan disahkan Oleh:

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

2.2 UNIT PUSAT SETEMPAT MDKT

Lengkap dan proses

Tidak Lengkap dan dikembalikan

Di semak dan disahkan Oleh:

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

BAHAGIAN A : KEPERLUAN URUSETIA OSC

BIL	BORANG/DOKUMEN/PELAN	SALINAN	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN OSC	CATATAN
1	Surat Permohonan Rasmi yang ditandatangani oleh pemilik dan Arkitek / Pelukis Pelan Berdaftar atau Jurutera Profesional beserta salinannya. ** Sila nyatakan butiran dokumen yang telah dilampirkan pada surat tersebut	1			
2	Sijil Perakuan Pendaftaran sebagai Arkitek / Pelukis Pelan Berdaftar / Jurutera Profesional / Jurukur Berlesen yang terkini.	1			
3	Surat perakuan perunding mematuhi keperluan pengurusan sisa pepejal dalam bangunan	1			
4	Salinan pengiraan Bayaran Fee permohonan	1			
5	Salinan resit pembayaran wang proses (sila rujuk Urusetia OSC terlebih dahulu sebelum bayaran dibuat)	1			
6	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah yang disahkan oleh Pentadbir Tanah	1			
7	Salinan resit bayaran Cukai Tanah tahun semasa	1			
8	Salinan resit pembayaran cukai taksiran terkini/surat pengesahan cukai taksiran daripada Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MDKT	1			
9	Pelan Struktur atau Konkrit Bertetulang (R.C) – Dilipat saiz A4	1			
10	Pelan Ukur yang ditandatangani oleh Jurukur Berlesen – Dilipat saiz A4				
11	Pelan Lakar Papan Dendeng (<i>hoarding</i>)	1			
12	Pelan Lakar Papan Tanda Pembinaan	1			
13	Pelan lakar Binaan Sementara	1			
14	Pelan Bangunan dilipat A4 lengkap selaras UUK3 – UUK10, UKBS 1984 yang mengandungi :- - Pelan Kunci, Pelan Lokasi dan Pelan Tapak - Pelan Lantai - Pelan Keratan Melintang / Membujur - Pelan Tampak Hadapan, Belakang, Sisi Kanan dan Kiri - Pelan Pagar serta Pelan Infrastruktur - Pelan Tangki Septik dan Penapis - Pelan berkaitan kerja-kerja pendawaian elektrik dan mekanikal - Pelan-pelan lain yang berkaitan dan difikirkan perlu	1			
15	10 keping gambar tapak projek dan kawasan persekitaran (berwarna)	1			
16	Salinan <i>softcopy</i> pelan dan gambar dalam bentuk CD	1			

BAHAGIAN B : KEPERLUAN JABATAN/AGENSI LUARAN DAN DALAMAN MDKT

1. PEJABAT TANAH DAERAH KOTA TINGGI

BIL	BORANG/DOKUMEN/PELAN	SALINAN	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN OSC	CATATAN
1	Borang pengumpulan data – data teknikal / pra-rundingan	1			
2	Salinan Surat Hakmilik Tanah yang disahkan oleh Pentadbir Tanah	1			
3	Salinan Sijil Carian Rasmi terkini	1			
4	Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah tahun semasa	1			
5	Salinan resit bayaran Cukai Taksiran Harta terkini	1			
6	Pelan Ukur dilipat A4 yang ditandatangani oleh Jurukur Berlesen	1			
7	Pelan Bangunan dilipat A4 lengkap selaras UUK3 – UUK10, UKBS 1984 yang mengandungi :- - Pelan Kunci, Pelan Lokasi dan Pelan Tapak - Pelan Lantai - Pelan Keratan Melintang / Membujur - Pelan Tampak Hadapan, Belakang, Sisi Kanan dan Kiri - Pelan Pagar serta Pelan Infrastruktur - Pelan Tangki Septik dan Penapis - Pelan berkaitan kerja-kerja pendawaian elektrik dan mekanikal - Pelan-pelan lain yang berkaitan dan difikirkan perlu	1			

** Pemohon **dinasihatkan merujuk** kepada Pejabat Tanah Daerah Kota Tinggi, Johor Darul Ta'zim bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini sebelum mengemukakan permohonan.

2. JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM): Tandakan pada yang berkaitan

- Permohonan melibatkan keperluan perlindungan sistem pasif
- Permohonan melibatkan keperluan perlindungan sistem aktif

BIL	BORANG/DOKUMEN/PELAN	SALINAN	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN OSC	CATATAN
Permohonan Melibatkan Keperluan Perlindungan Sistem Pasif					
1	Borang Pengesahan Pra-rundingan oleh JBPM (jika berkaitan)	1			
2	Pelan Bangunan lengkap yang mengandungi :- <ul style="list-style-type: none"> - Pernyataan tajuk projek dengan lengkap / jelas - Menunjukkan dan mengadakan Akses Perkakas Bomba mengikut UKBS, 1984 (diwarnakan kuning) - Mencatitkan kedudukan pili bomba dengan jarak tidak lebih daripada 90m (antara satu pili bomba dengan yang lain) dan diwarnakan merah - Perakuan tanggungjawab, tandatangan dan cop rasmi 'Orang Yang Berkelayakan' di setiap helaian Pelan Bangunan - Mencatitkan kehendak-kehendak Kelengkapan Menentang Kebakaran di muka hadapan setiap set Pelan Bangunan - Keperluan kehendak-kehendak menentang dan mencegah Kebakaran Pasif mengikut UKBS, 1984 hendaklah diwarnakan merah - Pengiraan keluasan setiap lantai, isipadu dan ketinggian bangunan di muka hadapan setiap set Pelan Bangunan - Menunjukkan jarak / kiraan berkenaan sesuatu bangunan secara dimensi berangka di atas pelan-pelan. 	3			
3	Pengiraan isipadu bangunan bagi penentuan Akses Perkakasan Bomba.	1			
4	Pengiraan beban penduduk mengikut UKBS, 1984	1			
5	Pengiraan hitungan had pemetakkan berdasarkan Jadual Ke-5 UKBS, 1984	1			
6	Pengiraan hitungan had yang dibenarkan bagi kawasan yang tidak terlindung (Jadual Ke-6 UKBS, 1984)	1			
Permohonan Melibatkan Keperluan Perlindungan Sistem Aktif					
1	Borang Pengesahan Pra-rundingan oleh JBPM (jika berkaitan)	1			
2	Pelan M & E lengkap yang mengandungi :- <ul style="list-style-type: none"> - Pernyataan tajuk projek dengan lengkap / jelas - Mencatitkan kehendak-kehendak keselamatan kebakaran di muka hadapan setiap set Pelan M & E (berdasarkan sokongan Pelan Bangunan) - Perakuan tanggungjawab, tandatangan dan cop rasmi 'Orang Yang Berkelayakan' di setiap helaian Pelan M & E - Keperluan kehendak-kehendak menentang dan mencegah Kebakaran Aktif mengikut UKBS, 1984 hendaklah diwarnakan merah - Menunjukkan jarak / kiraan berkenaan sesuatu bangunan secara dimensi berangka di atas pelan-pelan - Pengiraan hidraulik bagi sistem pemasangan tetap yang berkaitan - Pengiraan kemudahan pengeluaran asap yang berkaitan 	3			

** Pemohon **dinasihatkan merujuk** kepada Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Daerah Kota Tinggi, Johor Darul Ta'zim bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini sebelum mengemukakan permohonan. Borang permohonan dari JBPM mesti dilampirkan juga.

3. JABATAN KERJA RAYA (JKR)

(Bagi Permohonan Rumah Kediaman Sekiranya Jalan Hadapan Di bawah Penyelenggaraan JKR):-

BIL	BORANG/DOKUMEN/PELAN	SALINAN	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN OSC	CATATAN
1	Pelan Bangunan dilipat A4 lengkap selaras UUK3 – UUK10, UKBS 1984 yang mengandungi :- <ul style="list-style-type: none"> - Pelan Kunci, Pelan Lokasi dan Pelan Tapak - Pelan Lantai - Pelan Keratan Melintang / Membujur - Pelan Tampak Hadapan, Belakang, Sisi Kanan dan Kiri - Pelan Pagar serta Pelan Infrastruktur - Pelan Tangki Septik dan Penapis - Pelan berkaitan kerja-kerja pendawaian elektrik dan mekanikal - Pelan-pelan lain yang berkaitan dan difikirkan perlu 	1			

** Pemohon **dinasihatkan merujuk** kepada Jabatan Kerja Raya Daerah Kota Tinggi, Johor Darul Ta'zim bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini sebelum mengemukakan permohonan.

4. JABATAN PERANCANGAN, PEMBANGUNAN DAN LANSKAP, MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI

BIL	BORANG/DOKUMEN/PELAN	SALINAN	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN OSC	CATATAN
1	Borang A, Jadual Kedua UKBS 1984	1			
2	Sijil Perakuan Pendaftaran sebagai Arkitek / Pelukis Pelan Berdaftar / Jurutera Profesional / Jurukur Berlesen yang terkini.	1			
3	Salinan pengiraan Bayaran Fee permohonan	1			
4	Salinan resit pembayaran wang proses (sila rujuk Urusetia OSC dan JPPL terlebih dahulu sebelum bayaran dibuat)	1			
5	Surat perakuan perunding mematuhi keperluan pengairan dan saliran	1			
6	Surat perakuan perunding mematuhi keperluan pengurusan sisa pepejal dalam bangunan	1			
7	Salinan Surat Hakmilik Tanah yang disahkan oleh Pentadbir Tanah	1			
8	Salinan resit bayaran Cukai Tanah tahun semasa	1			
9	Salinan resit bayaran Cukai Taksiran Harta terkini	1			
10	Pelan Stuktur / Konkrit Bertetulang (R.C) – Dilipat saiz A4	2			
11	Pelan Ukur dilipat saiz A4 yang ditandatangani oleh jurukur berlesen	2			
12	Pelan Lakar Papan Dendeng (<i>hoarding</i>)	1			
13	Pelan Lakar Papan Tanda Pembinaan	1			
14	Pelan lakar Binaan Sementara (jika berkaitan)	1			
15	Pelan Bangunan dilipat A4 lengkap selaras UUK3 – UUK10, UKBS 1984 yang mengandungi :- <ul style="list-style-type: none"> - Pelan Kunci, Pelan Lokasi dan Pelan Tapak - Pelan Lantai - Pelan Keratan Melintang / Membujur - Pelan Tampak Hadapan, Belakang, Sisi Kanan dan Kiri - Pelan Pagar serta Pelan Infrastruktur - Pelan Tangki Septik dan Penapis - Pelan berkaitan kerja-kerja pendawaian elektrik dan mekanikal - Pelan-pelan lain yang berkaitan dan difikirkan perlu 	3 (1 linen + 2 kertas)			
16	10 keping gambar tapak projek dan kawasan persekitaran (berwarna)	1			
17	Salinan <i>softcopy</i> pelan dan gambar dalam bentuk CD	1			

5. JABATAN KEJURUTERAAN, MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI

BIL	BORANG/DOKUMEN/PELAN	SALINAN	SEMAKAN PEMOHON	SEMAKAN OSC	CATATAN
1	Pelan Bangunan dilipat A4 lengkap selaras UUK3 – UUK10, UKBS 1984	1			
2	Pelan Stuktur / Konkrit Bertetulang (R.C) – Dilipat saiz A4	2			

FORMAT PENULISAN CONTOH TAJUK UNTUK “COVER LETTER”, PELAN DAN DOKUMEN YANG BERKAITAN

a. Pelan Bangunan :-

Permohonan Kelulusan Pelan Bangunan Mengikut Akta 133 Bagi Cadangan Membina Satu Unit Bangunan Kilang Di Atas Lot 90, Kawasan Perindustrian Baru, Mukim Kota Tinggi, Daerah Kota Tinggi, Johor Darul Ta'zim.

b. Pindaan Pelan Bangunan :-

Permohonan Kelulusan Pelan Pindaan Terhadap Pelan Lulus Bangunan (MDKT/OSC/KT/0101) Bagi Cadangan Pembangunan Perindustrian Di Atas Lot PTD 50234, Mukim Kota Tinggi, Daerah Kota Tinggi, Johor Darul Ta'zim.

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC),
MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI,**
Jalan Padang,
81900 Kota Tinggi, Johor
No. Tel : 07-8835700 / 8834558 / 8834559
No. Fax : 07-8834015

JADUAL PERTAMA

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
FI BAGI MENIMBANGKAN PELAN
Mengikut
[Undang-undang Kecil 3(1)(a), 12(1), 19(2), 21(2) 26 dan 29]**

A. JADUAL KIRAAN MENGIKUT TINGKAT BANGUNAN (BAGI SATU UNIT BANGUNAN)

Bil	Perkara	Bayaran Minima	Kadar Bagi Setiap 9 Meter Persegi (RM)	Luas Lantai (m ²)	Jumlah Bayaran (RM)
1.	Tingkat Bawah	RM 70.00	RM 7.00		
2.	Tingkat Pertama	RM 60.00	RM 6.00		
3.	Tingkat Kedua	RM 50.00	RM 5.00		
4.	Tingkat Ketiga	RM 40.00	RM 4.00		
5.	Tingkat Keempat dan ke atas	RM 30.00	RM 3.00		
6.	Tingkat Bawah Tanah (selain daripada Tingkat Bawah Tanah Terbuka)	-	RM 3.00		
7.	Tingkat Bawah Tanah Terbuka	-	RM 3.00		
8.	Open Terrace (Ruang-ruang bertutup tetapi tidak berdingding seperti teres, tempat letak kereta, balkoni dan verandah)	-	RM 3.50		
JUMLAH KESELURUHAN					

B. JADUAL KIRAAN MENGIKUT RANGKAIAN ATAU DERETAN

Bil	Unit Bangunan	Kiraan Bayaran	Jumlah Bayaran (RM)
1.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90% X Bil. Bangunan X Fee Penuh	
2.	Bangunan ke 6 hingga ke 10	85% X Bil. Bangunan X Fee Penuh	
3.	Bangunan ke 11 hingga ke 25	75% X Bil. Bangunan X Fee Penuh	
4.	Bangunan ke 26 dan selanjutnya	60% X Bil. Bangunan X Fee Penuh	
JUMLAH KESELURUHAN			

C. JADUAL KIRAAN BANGUNAN BANGSAL DENGAN SISI-SISI TERBUKA

Kadar Bagi Setiap 9 Meter Persegi (RM)	Luas Lantai (m ²)	Jumlah Bayaran (RM)
RM 3.50 / 9m ²		

D. PINDAAN KEPADA PELAN LULUS BANGUNAN

Bil	Perkara	Kiraan Bayaran	Jumlah Bayaran (RM)
1.	Fee untuk setiap permohonan	RM 60.00	
2.	Tambahan Ruang Lantai	Mengikut Jadual A	
JUMLAH KESELURUHAN			

E. JADUAL KIRAAN TEMBOK PENAHAN

Kadar Bagi Setiap 9 Meter Persegi (RM)	Luas Lantai (m ²)	Jumlah Bayaran (RM)
RM 3.00 / 9m ²		

JUMLAH KESELURUHAN YANG PERLU DIBAYAR	RM
--	-----------

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC),
MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI,**
Jalan Padang,
81900 Kota Tinggi, Johor
No. Tel : 07-8835700 / 8834558 / 8834559
No. Fax : 07-8834015

JADUAL KEDUA

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
BORANG A**

**PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR
(bagi endorsement atas pelan-pelan untuk diluluskan)**

**Mengikut
[Undang-undang Kecil 3(1)(c) dan 16(2)]**

**Yang Dipertua,
MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI,
Jalan Padang,
81900 Kota Tinggi,
Johor Darul Ta'zim.**

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

_____ atas *Lot
/ Lot-lot _____ Seksyen
_____ Jalan _____ bagi
_____ adalah

menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....

Tarikh :

(Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

Kelas :

No. Pendaftaran :

*Potong mana yang tidak berkenaan

.....
.....
.....
.....

Rujukan kami :
Tarikh :

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Kota Tinggi,
Jalan Padang,
81900 Kota Tinggi, Johor.

Tuan,

SURAT AKUAN BAGI LOKASI PEMBUANGAN SISSA BAHAN BINAAN UNTUK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN DI BAWAH AKTA 133 BAGI CADANGAN

.....
.....
.....

Dengan segala hormatnya, perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bahawasanya saya / kami di atas nama
nombor kad pengenalan / nombor pendaftaran syarikat
adalah pemilik bangunan / kontraktor bagi tapak pembinaan atau premis di.....
.....
.....

bertanggungjawab untuk membuang segala sisa bahan binaan di lokasi yang akan ditetapkan oleh pihak Majlis Daerah Kota Tinggi, Johor setelah semua kerja-kerja pembinaan bagi cadangan pembangunan baru / membina semula / pindaan/ ubahan dan tambahan siap sepenuhnya.

3. Bersama-sama ini disertakan permohonan pelan bangunan untuk semakan pihak tuan.

Sekian terima kasih.

Yang benar,

Nama :
No. Telefon :
Cop Syarikat :

.....
.....
.....
.....

Rujukan kami :
Tarikh :

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Kota Tinggi,
Jalan Padang,
81900 Kota Tinggi, Johor.

Tuan,

SURAT AKUAN MEMATUHI KEPERLUAN PENGAIRAN DAN SALIRAN UNTUK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN DI BAWAH AKTA 133 BAGI CADANGAN

.....
.....
.....

Dengan segala hormatnya, perkara di atas adalah dirujuk.

2. Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan-pelan bangunan yang dikemukakan kepada
bagi permohonan
.....
di atas *lot / lot-lot mukim
adalah menurut Garis Panduan Stormwater Management Plans : Submission Of Drainage and Stormwater Management – Review Checklist (Annex B) dan saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab dengan penuh dengan sewajarnya.

Sekian terima kasih.

Yang benar,

Nama :
No. Telefon :
Cop Syarikat :