



**MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI,
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**
Jalan Padang,
81900 Kota Tinggi,
Johor Darul Ta'zim.

Telefon : 07-8835700
07-8834558
07-8831004
07-8834559
No. Fax : 07-8834015
Laman Web : www.mdk.gov.my

- Yang Dipertua
- Setiausaha
- Pejabat Am
- Pejabat Am



OSC/KM(MT)/MDKT

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (MENARA TELEKOMUNIKASI)

1.0 : PROFIL PERMOHONAN

1.1 : TAJUK PERMOHONAN

1.2 : ID PERMOHONAN

1.3 : PERUNDING (NAMA/ALAMAT/NO TEL)

1.4 : PEMILIK TANAH / PEMAJU (NAMA/ALAMAT/NO TEL)

2.0 UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

2.1 : JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA MDKT

Tiada Tunggakan Cukai
 Tunggakan Cukai sebanyak RM _____

Di semak dan disahkan oleh:

Nama :
Jawatan :
Tarikh :

2.2 : UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) MDKT

Lengkap dan proses
 Tidak lengkap dan dikembalikan

Di semak dan disahkan Oleh:

Nama :
Jawatan :
Tarikh :

BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DISENARAikan DI DALAM SISTEM OSC ONLINE

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG		ONE STOP CENTRE MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI			
Bil.	Senarai Semak OSC Online	Salinan Hardcopy	Dokumen Yang Di Muatnaik**		Catatan
			PSP	OSC	
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada Jururancang Bandar Berdaftar atau orang-orang berkeelayakan	1			Format PDF
2.	Borang Semakan Awalan Caj Pemajuan (CP1/MDKT)	1			Format PDF
3.	Bayaran & Perkiraan permohonan:- a. Fi Proses Permohonan (RM 500.00/Permohonan) b. Wang pendaftaran (RM 10.00/Permohonan)	1			Format PDF
4.	Salinan Hakmilik Tanah Yang diakui sah	1			Format PDF
5.	Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Terkini	1			Format PDF
6.	Salinan Resit Pembayaran Cukai Harta / Taksiran Terkini	1			Format PDF
7.	Surat Perlantikan Perunding	1			Format PDF
8.	Salinan Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (Jika Pemohon Sebuah Syarikat)	1			Format PDF

BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DISENARAikan DI DALAM SISTEM OSC ONLINE

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG		ONE STOP CENTRE MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI			
Bil.	Senarai Semak OSC Online	Salinan Hardcopy	Dokumen Yang Di Muatnaik**		Catatan
			PSP	OSC	
9.	Salinan Dokumen Perjanjian Sewa Tanah/Bangunan <i>(Wajib disertakan sekiranya cadangan pemajuan adalah di atas tanah bukan milik pemohon)</i>	1			Format PDF
10.	Salinan surat kebenaran Tuan Tanah/Perjanjian <i>(Jika tanah bukan milik individu cth: Permohonan atas tanah kerajaan)</i>	1			Format PDF
11.	Salinan Insuran "covernote" terkini	1			Format PDF
12.	Gambar Semasa Tapak yang disahkan	1			Format PDF
13.	Pelan Cadangan Permohonan (Bersaiz A1) yang ditandatangani perunding dan pemilik tanah	3			Format PDF dan DWG
14.	Pengiraan Struktur/ Menara Telekomunikasi	1			Format PDF
15.	Salinan Surat Permohonan Permit Khas kepada Pejabat Tanah Daerah <i>(Permit Khas berkaitan tanah perlu diperolehi melalui PTD adalah hanya untuk binaan di atas tanah Pertanian sahaja)</i>	1			Format PDF
16.	Laporan Siasatan Tapak/Laporan Teknikal	1			Format PDF
17.	Surat Sokongan Tenaga Nasional Berhad	1			Format PDF
18.	Surat Sokongan Jabatan Penerbangan Awam	1			Format PDF
19.	Surat Sokongan Suruhanjaya Telekomunikasi dan Multimedia Malaysia	1			Format PDF
20.	Surat Sokongan Ahli Majlis yang dilantik di kawasan cadangan pembangunan	1			Format PDF

Nota Penting kepada PSP

1. Perlu ditandakan dengan lengkap bagi dokumen yang dimuatnaik dalam OSC Online
2. Bayaran Fi dan Lain-lain Bayaran yang berkaitan perlu dijelaskan semasa mengemukakan permohonan di kaunter Unit OSC
(Cek Atas nama : Yang Dipertua, Majlis Daerah Kota Tinggi).
3. Borang Senarai Semak ini wajib disertakan bersama dokumen 'Hardcopy '



JADUAL PERTAMA

BORANG A

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (NEGERI JOHOR) (PINDAAN) 2014
PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG [Subkaedah 2(1)]
Mengikut SUBSEKSYEN 21 (1) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976**

Kepada:

Yang Dipetua
Majlis Daerah Kota Tinggi

Saya/Kami _____
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

Beralamat _____

No. KP _____ dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut;

- (a) Kebenaran Merancang Susunan Penggunaan Tanah Untuk Pemajuan yang diperihalkan mengikut pelan susunatur yang disediakan;
- (b) Kebenaran Merancang Kerja Bangunan sama ada:
- i. Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan
 - ii. Kebenaran Merancang Perobohan Bangunan
 - iii. Kebenaran Merancang Pengubahan Bangunan
 - iv. Kebenaran Merancang Pemajuan Melibatkan Ruang Udara;
- (c) Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan;
- (d) Kebenaran Merancang Kerja Perlombongan;
- (e) Kebenaran Merancang Kerja Perindustrian;
- (f) Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Tanah;
- (g) Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Bangunan;
- (h) Pindaan kepada Kebenaran Merancang;

Penggunaan tanah yang sedia ada _____

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah _____

Kepentingan pemohon pada tanah; tuan punya / penduduk / bakal pembeli / keterangan lain;

2. Seperti yang dikehendaki oleh Subkaedah 2(2) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) Negeri Johor (Pindaan) 2014, saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 4, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) Negeri Johor (Pindaan) 2014, saya/kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM.....
(Ringgit Malaysia:)
sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh :.....

.....
(Tandatangan Pemohon/Power of Attorney)

Nama:

Jawatan :

No. Kad Pengenalan:

No. PA (jika berkaitan):.....

No.Tel :

No. Faks :

E-mail :

*Tanda (/) dalam kotak berkenaan

*Potong mana yang tidak berkenaan

PERIHAL TANAH

Majlis Daerah Kota Tinggi

No. geran / No. Pajakan / No. Hakmilik Sementara : _____

Alamat : _____

No. Lot : _____

Jenis penggunaan tanah mengikut geran / surat hakmilik : _____

Mukim : _____ Daerah : **Kota Tinggi** Negeri : **Johor**

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal yang sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN TUAN TANAH

Saya / Kami _____

Alamat : _____

No KPPN: _____ tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang baginya Kebenaran Merancang dipohon dengan ini.

Tarikh: _____

(Tandatangan tuan punya tanah)

(Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)

NAMA TUAN PUNYA TANAH YANG BERSEMPADAN

1) Nama: _____	2) Nama: _____
No. Lot: _____	No. Lot: _____
Alamat: _____	Alamat: _____
_____	_____
_____	_____
3) Nama: _____	4) Nama: _____
No. Lot: _____	No. Lot: _____
Alamat: _____	Alamat: _____
_____	_____
_____	_____

(disertakan 1 salinan Surat Carian Rasmi Hakmilik bagi semua lot terlibat)

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI

Dengan ini mengaku terima permohonan daripada
bertarikh..... untuk Kebenaran Merancang berkenaan dengan pemajuan tanah yang
mempunyai hak milik No: No Lot: dalam
Mukim : Daerah : **Kota Tinggi, Johor Darul Ta'zim**
No. Rujukan Fail:.....

Tarikh :

Meterai.....

(Pegawai Berkuasa)

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

No. Permohonan Kebenaran Merancang : _____

No. Rancangan (Pelan) Tempatan : _____

Jenis Penggunaan Dalam Rancangan (Pelan) Tempatan : _____

Nisbah Plot Dalam Rancangan (Pelan) Tempatan : _____

Tarikh * Kebenaran Merancang/Perlanjutan Akhir : _____

Tarikh Tamat Tempoh * Kebenaran Merancang/Perlanjutan Akhir : _____